

**Протокол № 34 заседания общественного совета
при управлении по охране объектов культурного наследия Калужской области**

16 ноября 2022 года,
г. Калуга, пл. Старый торг, д. 5

Присутствовали:

Представители управления по охране объектов культурного наследия Калужской области: Мамедов А.А., Панкова Е.И.

Члены общественного совета: Бессонов В.А., Берговская И.Н., Волохов С.А., Генич С.А., Зиновкина Н.В., Дроздов А.В., Широкова И.В.

Представители организаций и муниципальных образований: Цуканов Д.Г.

ПОВЕСТКА:

1. Рассмотрение вопроса о включении в список выявленных объектов культурного наследия объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, «Дом купцов Завериных», расположенного по адресу: г. Калуга, ул. Воробьевская, д. 26.

Выступил Бессонов: «Мы начинаем заседание общественного совета при управлении по охране объектов культурного наследия Калужской области № 34 по вопросу о включении в список выявленных объектов культурного наследия объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, «Дом купцов Завериных», расположенного по адресу: г. Калуга, ул. Воробьевская, д. 26. С данной инициативой выступила Городская Управа города Калуги. Прошу представить вопрос представителя Городской Управы города Калуги Д.Г. Цуканова».

Выступил Д.Г. Цуканов: «Объект известен в городе Калуге как «Дом купцов Завериных», XIX в. В связи с тем, что месторасположение и внешний облик Объекта зафиксированы на множестве исторических фотографий конца XIX – начала XX вв., силуэт здания является узнаваемым для большинства калужан, то есть свидетельствует об ушедшей эпохе. Здание формирует и организует пространство перекрестка улиц Воробьевской и Набережной, поскольку два угла перекрестка исторически открыты. Сохранение Объекта как формирующего историческую застройку квартала памятника благотворно скажется на историко-культурном восприятии исторической застройки и расположенных в непосредственной близости объектов культурного наследия на улице Подвойского, таких как «Церковь Казанская с часовней», XVIII-XIX вв., «Городская усадьба Ципулина», кон. XIX в., нач. XX в., «Дом Вашковых», 3-я четв. XIX в., «Дом А.К. Алтынникова», нач., 3-я четв. XIX в. и других. Следует учесть, что Объект как многоквартирный дом в соответствии с требованиями муниципальной программы муниципального образования «Город Калуга» «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами населения муниципального образования «Город Калуга», утвержденной постановлением Городской Управы города Калуги от 31.12.2019 № 554-п, после

расселения проживающих жильцов подлежит сносу и может быть сохранен только как объект культурного наследия. Поскольку Объект расположен в границах зоны охраняемого ландшафта, новое капитальное строительство на его месте невозможно, и после сноса существующего здания данный участок не может быть использован под застройку, сохранившись в виде пустыря на длительное время. Поэтому просим включить его в список выявленных объектов культурного наследия.»

Выступил Волохов С.А.: «Как предполагается использовать этот объект?»

Д.Г. Цуканов: «Исторически»

Выступил Генич С.А.: «Если это будет объектом культурного наследия, то к какому внешнему виду его нужно будет привести?»

Бессонов В.А.: «Предмет охраны будет утвержден при проведении государственной историко-культурной экспертизе.»

Выступил Мамедов А.А.: «Собственник, который приобретет здание в дальнейшем, знает об обременениях, которые устанавливает законодательство в области охраны объектов культурного наследия?»

Цуканов Д.Г.: «Да, знает».

Выступил Бессонов В.А.: «Итак, кто за то, чтобы включить в перечень выявленных объектов культурного наследия объект, обладающий признаками объекта культурного наследия «Дом купцов Завериных», по адресу: г. Калуга, ул. Воробьевская, д. 26 как имеющего большую градостроительную ценность?»

Ознакомившись с информацией и обменявшись мнениями:
проголосовали:

«За» - Бессонов В.А., Берговская И.Н., Волохов С.А., Генич С.А., Зиновкина Н.В., Дроздов А.В., Широкова И.В.

Решили: рекомендовать управлению по охране объектов культурного наследия Калужской области включить в перечень выявленных объектов культурного наследия объект, обладающий признаками объекта культурного наследия «Дом купцов Завериных», расположенного по адресу: г. Калуга, ул. Воробьевская, д. 26.

Председатель общественного совета

Члены общественного совета:



В.А. Бессонов

И.Н. Берговская

С.А. Волохов

С.А. Генич

Н.В. Зиновкина

А.В. Дроздов

И.В. Широкова